

مراحل اخذ مجوز غرفه سازی

- ۱- مشخص نمودن پیمانکار غرفه ساز
- ۲- پیمانکار غرفه ساز به دو روش انتخاب می گردد:
 - الف- پیمانکار از بین غرفه سازانی که گواهینامه غرفه سازی دارند، انتخاب گردد.
 - ب- مشارکت کننده خود را سابقاً اقدام به غرفه سازی نماید و یا مشارکت کننده هایی که قصد ساخت غرفه با سیستم اسپیس دارند.
- ۳- تکمیل فرم ۱۰۲ توسط مشارکت کننده و پیمانکار ساخت غرفه (جهت غرفه ساز نوع الف) یا فرم ۱۰۲ الف و ۱۰۲ ب (جهت غرفه ساز نوع ب)
- ۴- تکمیل فرم درخواست انشعاب برق توسط مشارکت کننده و پیمانکار ساخت غرفه.
- ۵- ارائه طرح غرفه و نقشه های فنی دارای مهر و امضاء مهندس ناظر و یا پیمانکار ساخت غرفه شامل:
 - أ. پلان اندازه گذاری شده طرح با مقیاس ۱/۱۰۰ در ابعاد A4
 - ب. نما و مقاطع اندازه گذاری شده با درج ارتفاع در ابعاد A4
 - ج. پرسپکتیو طرح غرفه حداقل از سه زاویه در ابعاد A4
 - د. جزئیات فنی دقیق طبقه دوم (در صورت وجود آن در طرح با ذکر دیتیل اجرایی و نوع پروفیل و نوع تیرریزی و اندازه گذاری دقیق فاصله تیرریزی)

تذکر مهم غرفه سازی؛ شرکت هایی که در طراحی خود، طبقه دوم در نظر گرفته اند می بایست دیتیل اجرایی طبقه دوم و استراکچر سازه بعلاوه نوع پروفیل های مصرفی، تیرریزی، فواصل پل ها، جانمایی ستونها را به همراه طرح ها با مهر و امضاء مهندس ناظر و شرکت در مدارک غرفه سازی خود همراه داشته باشند.

ه. لیست مصالح مصرفی در غرفه
- ۶- بیمه نامه مسئولیت مدنی با مشخصات مندرج؛ ۱- تعداد ۴ نفر (انفر فوت و ۳ نفر مصدوم) ۲- بیمه نامه باید از ۹۶/۰۲/۲۸ تا ۹۶/۰۳/۰۸ معتبر باشد. ۳- موضوع فعالیت بیمه نامه، غرفه سازی و محل آن نمایشگاه بین المللی تهران باشد.
- ۷- تصویر گواهینامه غرفه سازی (جهت غرفه ساز نوع الف) و یا لیست بیمه تامین اجتماعی با مهر شرکت مشارکت کننده که پرسنل غرفه ساز در آن مشخص باشد. (جهت غرفه ساز نوع ب)
- ۸- معرفی پرسنل غرفه سازی که در لیست بیمه تامین اجتماعی می باشند. (جهت غرفه ساز نوع ب)
- ۹- معرفی نامه پیمانکار غرفه ساز (جهت غرفه ساز نوع الف) و یا تعهدنامه کتبی مشارکت کننده با مهر و امضاء شرکت مبنی بر قبول تمام مسئولیت های ساخت و ساز (جهت غرفه ساز نوع ب)
- ۱۰- تصویر پروانه مهندس ناظر (مهندس ناظر باید دانش آموخته مهندسی عمران یا معماری باشد و پروانه دارای اعتبار باشد).
- ۱۱- فرم لباس متحدالشکل غرفه ساز می بایست در ایام برپایی ساخت و ساز غرفه کلیه اعضای این شرکت با لباس فرم متحدالشکل در غرفه حضور یابند و همچنین در محل برپایی غرفه یک استند X شامل درج مشخصات شرکت و اطلاعات تماس و همچنین نقشه و تصویر سه بعدی غرفه در محل ورودی غرفه نصب گردد. بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق، ستاد برگزاری این حق را خواهد داشت که نسبت به جلوگیری از ادامه فعالیت غرفه سازی اقدام نمایند.

۱۲- چک معادل غرفه سازی به نام شرکت راهکار تجارت، مدیریت کوشا و بدون تاریخ و بدون بابت، مطابق جدول صفحه ۲. شایان ذکر است پیرو مذاکرات صورت گرفته با انجمن غرفه سازی، از شرکت های غرفه سازی که انجمن معرفی می نماید ودیعه غرفه سازی دریافت نخواهد شد. شرایط کامل روش پرداخت ودیعه غرفه سازی در ادامه به صورت کامل شرح داده شده است.

بدیهی است صدور مجوز منوط به انجام کلیه موارد فوق می باشد و مسئولیت های ناشی از دیرکرد و عدم صدور مجوز به عهده مشارکت کنندگان و پیمانکاران می باشد و ستاد برگزاری هیچ گونه مسئولیتی در قبال ضرر و زیان احتمالی مشارکت کنندگان و پیمانکاران بر عهده نخواهد داشت.

۱. مشارکت کنندگانی که متقاضی ساخت غرفه می باشند، می بایست طبق جدول صفحه بعد، تضامین (به صورت وجه نقد) بابت ساخت به موقع غرفه، حسن انجام کار و رعایت اصول و مقررات غرفه سازی، عدم وارد آوردن خسارت و تخلف و تخلیه به موقع را با شرایط زیر به ستاد پرداخت نمایند.

تذکر: شرایط پرداخت هزینه تضمین غرفه سازی با توجه به شرایط زیر انجام می گردد؛

۱- از شرکت های غرفه ساز گرید دار که عضو انجمن غرفه سازان بوده و انجمن اسامی آنها را به صورت مکتوب به ستاد معرفی نماید، ودیعه غرفه سازی دریافت نمی گردد.

۲- از شرکت های غرفه ساز گرید دار که عضو انجمن غرفه سازان نمی باشند، معادل با مجموع ودیعه شرکت هایی که غرفه سازی آنها را بر عهده دارند، چک شرکتی و یا چک مدیرعامل یا یکی از صاحبان امضا دریافت می گردد که پشت آن می بایست مهر شرکت غرفه ساز درج شده باشد. شایان ذکر است در صورت بروز هر گونه تخلف، غرفه ساز می بایست پس از پنج روز کاری بعد از اعلام ستاد نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند. در غیر این صورت ستاد مختار به جبران جریمه از محل وصول چک می باشد.

۳- مشارکت کنندگانی که راسا اقدام به غرفه سازی می نمایند و یا شرکت های غرفه سازی که در دو دسته بالا قرار نمی گیرند، می بایست معادل ودیعه غرفه سازی ذکر شده در جدول زیر را طی یک فقره چک بین بانکی یا چک تضمین شده بانکی (رمزدار) در وجه شرکت راهکار تجارت مدیریت کوشا صادر نمایند و در زمان اخذ مجوز به همراه مدارک دیگر به ستاد تحویل نمایند.

مبلغ تضمین (ریال)	متراژ غرفه
۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	زیر ۵۰ مترمربع
۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع
۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱۰۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع
۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۲۰۰ مترمربع به بالا

۲. شرکت کنندگان موظفند کابل و تابلوهای اتوماتیک (استاندارد و مجهز به سیستم ارت) و متناسب با میزان برق مصرفی خود را تهیه نموده و جهت انتقال برق از تابلوهای اصلی و کابل های ارتباطی به غرفه مربوطه ضمن هماهنگی با ستاد برگزاری و واحد برق شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ایران اقدام نمایند.

تذکر مهم: شرکت های متقاضی ساخت و ساز غرفه می بایست در **بازه زمانی اعلام شده توسط ستاد از طریق سایت نمایشگاه**، نسبت به ارائه کلیه مدارک مندرج در صفحه یک و طرح های 3D غرفه خود اقدام نمایند. بدیهی است به ازاء هر روز تاخیر در اخذ مجوزات لازم (مطابق با جدول بالا) مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه تاخیر به شرکت مربوطه تعلق خواهد گرفت و این جرائم رأساً از محل تضامین دریافتی کسر خواهد شد.

ساخت طبقه دوم:

مشارکت کنندگانی که تمایل به ساخت طبقه دوم در فضای نمایشگاهی خود داشته باشند با رعایت شرایط زیر و تأیید بخش فنی برگزارکننده و بخش فنی نمایشگاه و پرداخت هزینه مربوطه می توانند نسبت به ساخت طبقه دوم اقدام نمایند.

شرایط لازم برای ساخت طبقه دوم به شرح زیر می باشد:

- توجه به شرایط فیزیکی غرفه و ارتفاع سالن و تأییدیه نهایی طرح غرفه توسط مدیر فنی
- مساحت طبقه دوم با احتساب راه پله حداکثر باید ۵۰٪ از مساحت طبقه همکف باشد.
- ساخت طبقه دوم نباید هیچ تداخل و مزاحمتی برای سایر غرفه های همجوار داشته باشد.
- برای هر مترمربع از طبقه دوم، شرکت کننده می بایست ۵۰٪ از مساحت استفاده شده را به برگزار کننده علاوه بر کل هزینه طبقه همکف پرداخت کند.
- طبقه دوم می بایست به صورت اکسپوز (بدون سقف) اجراء شود.
- طبقه دوم می بایست به گونه ای طراحی شود که کاملاً محصور نباشد.
- جهت اخذ مجوز غرفه ساز می بایست دیتیل اجرایی و نوع پروفیل و نوع تیرریزی و اندازه گذاری دقیق فاصله تیرریزی را اعلام نماید.

ارتفاع مجاز:

کلیه غرفه سازان موظفند با توجه به سالن ها ارتفاع مجاز برای غرفه سازی در هر سالن را طبق جدول زیر رعایت نمایند.

غرفه های اطراف سالن (متر)	غرفه های وسط سالن (متر)	نام سالن
۴/۵۰	۴/۵۰	۱- ۱۸- ۲- ۶- ۷- ۸/۹- ۱۰/۱۱- ۱۲/۱۳- ۱۴/۱۵- ۲۰- ۲۱- ۲۲- ۲۷- ۳۵- ۳۸- ۳۸A- ۴۰- ۴۱
۴/۰۰	۳/۵۰	۴۴A, ۴۴B
۳/۰۰	۴/۵۰	۳۸B
۳/۵۰	۳/۰۰	سری ۱۹
۳/۰۰	۳/۰۰	۱۸- ۳۱A- ۳۱B
۳/۵۰	۳/۰۰	سری ۲۵
۲/۵۰	۳/۰۰	سری ۲۶
۳/۵		فضای باز

توجه: ارتفاع فوق با احتساب کف سازی در نظر گرفته شده است.

نکته: در مواردی که غرفه ای مقابل دریچه های هواساز و کانال های هوارسانی سالن ها قرار گیرد می بایست حداکثر ارتفاع تا زیر دریچه های فوق در نظر گرفته شود. کانال هواساز سالن ۴۰ از جمله این موارد می باشد.

جریمه ها و خسارات:

بدیهی است بعد از اتمام کار نمایشگاه و ارائه گزارش از سوی شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی تهران ، مبالغ اخذ شده فقط با ارائه اصل رسید (که در هنگام دریافت تحویل نماینده گردیده) معرفی نامه کتبی و مهر شرکت تحویل نماینده مشارکت کننده خواهد گردید و در صورت تخلف، جریمه ها از تضمین ارائه شده مطابق جدول زیر کسر خواهد گردید.

میزان خسارات (ریال)	موضوع خسارات (تخلف از مقررات غرفه آرایی)	کد خسارات
۵۰۰/۰۰۰	تا ۱۰ سانتیمتر ارتفاع غیر مجاز به ازاء هر متر طول	۱۰۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	از ۱۱ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر ارتفاع غیر مجاز به ازای هر متر طول	۱۰۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	غیر قابل روئیت بودن داخل فضاهای بسته (انبار، آبدارخانه، اتاق کنفرانس، VIP و...) به ازاء هر دریچه	۲۰۱
۵۰۰/۰۰۰	استفاده از مصالح ساختمانی غیر مجاز در کف یا دیواره های غرف به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۳۰۱
۳/۰۰۰/۰۰۰	ورود و استفاده از دستگاههای غیرمجاز به ازاء هر دستگاه	۴۰۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	پوشاندن سقف غرف در طبقه دوم به هر شکل و با هرگونه مصالح به ازاء هر متر مربع (متراژ کل طبقه دوم محاسبه خواهد گردید)	۵۰۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	تجاوز به حریم پشت غرف (به هر شکل و نحوه) به ازاء هر متر طول	۶۰۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	مسدود کردن مسیر کانال های تهویه و تاسیسات (به هر شکل و نحوه) به ازاء هر متر طول	۶۰۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	تجاوز به حریم راهروها (شامل کف غرفه ، دیوارهای جانبی و پیشانی) به ازاء هر متر طول	۶۰۳
۱/۰۰۰/۰۰۰	عدم زیبا سازی دیواره های جانبی مشرف به غرف هم جوار یا راهروها به ازاء هر متر طول (شامل عدم رنگ آمیزی متناسب با غرفه مجاور یا عدم نصب بنر با رنگ متناسب به نحوی که موجب عدم زیبایی گردد)	۷۰۱
۳۰۰/۰۰۰	عدم تطابق اجرا شده غرفه با نقشه تایید شده توسط ناظرین ذی صلاح به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۸۰۱
۳۰۰/۰۰۰	انجام ساخت و ساز غرف بدون اخذ مجوز از مرجع ذیصلاح و طی مراحل قانونی تعیین شده به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۹۰۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	عدم ایستایی غرفه بدلیل عدم رعایت مقررات ملی ساختمان به ازاء هر متر طول	۹۰۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	مبادرت به ساخت و ساز در زمان برگزاری نمایشگاه	۹۰۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	عدم حضور مهندس ناظر پیمانکار در هنگام ساخت و تخریب غرفه	۹۰۴

تبصره ۱: در شرایطی که هر یک از موارد تخلف از مقررات غرفه آرایبی موجب اختلال در ایمنی غرف گردد علاوه به الزام مجری برگزاری نمایشگاه به جمع آوری موضوع تخلف و اصلاح آن، خسارت مربوطه محاسبه و منظور خواهد شد.

تبصره ۲: تمامی جرایم جدول فوق، نافی مسئولیت مهندسین ناظر پیمانکار ساخت و یا کارشناس فنی مجری نمایشگاه نبوده و مسئولیت عواقب امر و پاسخ گویی در مراجع ذیصلاح قانونی بر عهده مجری نمایشگاه خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت وقوع هر یک از تخلفات فوق، موارد در ارزیابی عملکرد مجری نمایشگاه تاثیر منفی خواهد گذاشت.

نکته: سطح دیواره های مجاور می بایست کاملا صاف و رنگ آن مانند داخل غرفه باشد.

میزان خسارات (ریال)	موضوع خسارات (خسارات وارده به سالن ها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان)	کد خسارات
۲/۰۰۰/۰۰۰	هرگونه جوشکاری به سازه های داخل سالن و سازه های محوطه باز به ازای هر خال جوش	۱
۴/۰۰۰/۰۰۰	سوراخ نمودن در کف و بدنه سالن، دیوار، آسفالت و سایر نقاط در محوطه باز به ازای هر سوراخ	۲
۴/۰۰۰/۰۰۰	هرگونه تخریب آسفالت و یا بتن با هر ضخامت در کف سالن و محوطه نمایشگاه به ازای هر متر مربع	۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	تخریب دیوارها و سکوها در داخل سالن و نیز محوطه باز به ازای هر مترمربع	۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	تخریب جداول بتنی، درپوش بتنی و سنگی در محوطه به ازای هر متر طول	۵
۴/۰۰۰/۰۰۰	تخریب نمای سنگی، بتنی، کامپوزیت و ... سالن های نمایشگاهی به ازای هر مترمربع	۶
۲/۵۰۰/۰۰۰	نصب هرگونه پرده تبلیغاتی از پشت بام سالنها به ازای هر قطعه	۷
۳/۰۰۰/۰۰۰	آویزان نمودن هر گونه پرده تبلیغاتی و هر نوع شی از سازه های نمایشگاهی بدون اخذ مجوز از اداره ساختمان به ازای هر قطعه	۸
۳/۵۰۰/۰۰۰	رنگ آمیزی روی آسفالت، بتن و نیز سایر فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۹
۲/۰۰۰/۰۰۰	چسباندن هرگونه کاغذ تبلیغاتی، موکت و ... به فضاهای نمایشگاهی اعم از دیواره ها، ستونها، تابلوهای برق درب، پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۱۰
۳/۰۰۰/۰۰۰	مشاهده هرگونه تردد بر روی بام سالن ها بدون اخذ مجوز	۱۶
۲/۰۰۰/۰۰۰	شکستن شیشه های رنگی، رفلکس، سکوریت و خم به هر ضخامت به ازای هر مترمربع	۱۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	عدم جمع آوری باکس های چوبی احدثی دور ستونها، به ازای هر مترمربع	۱۳
۴/۰۰۰/۰۰۰	تخریب یا صدمه رساندن به نرده، دریچه های آهنی کانالها، درپوش های سیمانی، دالهای کانالی تاسیساتی و غیره موجود در سالن ها و محوطه نمایشگاهی اعم از بتنی، فلزی، چدنی و ... به ازای هر قطعه	۱۴
حداقل آسیب ۴/۰۰۰/۰۰۰	آسیب به درب ورودی سالنهای نمایشگاهی بنا به تشخیص اداره ساختمان	۱۵
۲/۰۰۰/۰۰۰	شکستن شیشه های ساده با هر ضخامت به ازای هر مترمربع	۱۱
۵۰۰/۰۰۰	نصب هرگونه چراغ روشنایی بدون مجوز اداره برق به ازاء هر چراغ	
۲۵۰/۰۰۰	هر انشعاب برق بدون مجوز اداره برق	

این شرکت با مطالعه تمامی موارد مندرج در این قوانین و مقررات، ضمن قبول آن متعهد می گردد کلیه قوانین و مقررات مذکور را رعایت و هرگونه عواقب ناشی از عدم رعایت قوانین مقررات به عهده این شرکت می باشد و ستاد برگزاری هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

نام مدیر عامل:

مهر و امضاء شرکت:

تاریخ: